

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1127/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju, OIB:85330162257, Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.06.2021. godine do 22.10.2021. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršio sam sljedeće radnje:

Dana 28.06.2021. očitovao sam se u predmetu Klasa:116-02/21-01/401, Urbroj:443-02-04-16-21-3 koji se vodi kod Državnog inspektorata, Područnog ureda Varaždin, Ispostave u Krapini.

Od Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Krapina zatražio sam detaljnu specifikaciju tražbina i podatak o vremenskim periodima (mjesecima) za koje se odnose pojedine vrste prihoda/poreza na temelju kojeg je nastala tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Također sam zatražio popis pokretnina na kojima postoji razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, pravnu osnovu za stjecanje istih razlučnih prava te iznos tražbine osigurane razlučnim pravom.

Isti podaci su zaprimljeni dana 26. srpnja 2021. godine i nalaze se u prilogu ovog izvješća.

Od Ministarstva financija, Porezne uprave zatražio sam, sukladno Zapisniku s ispitnog i izvještajnog ročišta od 24. lipnja 2021. godine, očitovanje o načinu utvrđenja tražbina radnika, odnosno da li se tražbine radnika utvrđuju u bruto i neto iznosu, sukladno čl. 257 Stečajnog zakona ili se tražbine radnike utvrđuju samo u neto iznosu, a u bruto iznosu se utvrđuju u korist proračuna, zavoda i fondova.

Odgovor Ministarstva financija dobio sam odgovor kako je potrebno prijaviti neto tražbine radnika, te bruto dio Republici Hrvatskoj.

U prilog tome su mi poslali i presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u drugom predmetu, a vezano za prijavu I. višeg isplatnog reda.

Zatražene su za motorna vozila, ugostiteljsku opremu i strojeve, fitness opremu, namještaj, umjetničke slike, elektroničke uređaje i zalihe alkoholnog pića ponude za obavljanje usluga procjene vrijednosti pokretnina koje čine stečajnu masu.

Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona, sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	1.000,00 kn (sa pdv-om)	12.000,00 kn
2.	Otvaranje računa	50,00 kn	50,00 kn
3.	Vođenje računa	30,00 kn	360,00 kn
4.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi,		1.000,00 kn

	troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.)		
5.	Putni troškovi	250,00 kn	3.000,00 kn
Ukupno:			16.410,00 kn

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja, troškovi vještačenja i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve pokretnine koje predstavljaju opremu i inventar za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i pružanje hotelskih usluga nalaze se u zgradi hotela, koja je prodana novom vlasniku Spring Spa Hotel d.o.o. za usluge, OIB:28398716590, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Drage Iblera 5, bez plaćanja najamnine.

Osobni automobil se nalazi na parkingu ispred hotela, a ključevi i dokumenti vozila su u posjedu stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na odgovor Ministarstva financija, Porezne uprave o načinu utvrđenja tražbina radnika, utvrditi će se i ispitati tražbine radnika i tražbine Ministarstva financija, Porezne uprave te će se zatražiti zakazivanje ispitnog ročišta.

Po zaprimanju ponuda sudskih vještaka izvršiti će se procjena pokretnina te predložiti vjerovnicima način unovčenja pokretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.10.2021. godine.

Stečajni upravitelj

Prilozi :

1. Presuda VTS-a
2. Zapisnik o pljenidbi pokretnina